

# اشتراطات الأمان والسلامة والصحة المهنية للحصول على وثيقة التأمين على المنشآت الصناعية والتجارية في مدارن

## أولاً: التعريفات وأحكام عامة

**المؤسسة:** المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدارن)

**المنطقة:** مساحة من الأرض تخصص لإقامة نشاط استثماري، تتولى المؤسسة تشغيلها أو إدارتها أو الإشراف عليها

**المستثمر:** شركة أو مؤسسة أو مكتب تمثيل تجاري أو فروعها سواء كانت عمانية أو أجنبية، يرخص لها بمعاولة النشاط الاستثماري.

**النشاط الاستثماري:** النشاط التجاري أو الصناعي أو الزراعي أو العقاري أو السياسي أو الخدمي أو اللوجستي أو المهني أو الحرفي أو التقني الذي يزاوله المستثمر داخل المنطقة.

**المطهور:** شركة أو مؤسسة، عمانية أو أجنبية، يتم التعاقد معها لإنشاء أو إدارة أو تشغيل المنطقة أو جزء منها، أو لتنفيذ بنية أساسية أو علوية أو مرافق عامة.

**الدائرة:** دائرة التفتيش والرقابة والسلامة المهنية أو أي تقسيم تنظيمي بالمنطقة.

**المفتش:** كل موظف مختص بمراقبة تطبيق شروط ومعايير حفظ سلامة وصحة العمال من مختلف المخاطر الناجمة عن بيئة العمل.

**الجهات المختصة:** هيئة الخدمات المالية/ صندوق الحماية الاجتماعية/ هيئة الدفاع المدني والإسعاف بحسب الأحوال

**المؤمن:** شركة التأمين أو شركة التكافلي المرخص لها بالعمل في سلطنة عمان

**التغطية الأساسية:** الحد الأدنى من غطاء التأمين الواجب على المنشآة توفيره

## **التأمين الهندسي ويشمل:**

**التأمين ضد الحرائق الاعتيادية:** الذي يغطي المباني والممتلكات والمخازن ضد المخاطر والخسائر أو الأضرار الناجمة عن الحرائق والبرق والكوارث الطبيعية والسرقة وغيرها من الأخطار المحددة في التأمين

**تأمين المقاولين ضد كافة الأخطار:** هو التأمين الذي يغطي كافة الأخطار الناجمة عن الأعمال التي يقوم بها في البناء والمشاريع والهندسية المدنية.

**تأمين التشييد من كافة الأخطار:** هو تأمين لأعمال التشييد التي يقوم بها المقاول في موقع العمل خلال فترة التركيب والصيانة الخاصة بأعمال الصيانة وتغطيها من أي أخطار ناتجة عن الحريق أو الصواعق أو تصادم أو كسر.

**تأمين الحريق ضد الأخطار الاعتيادية:** هو التأمين ضد الأخطار المعرفة والمتافق عليها وهي التصادم والحرائق والعواصف والزلزال.

**تأمين المسؤولية العامة اتجاه الغير:** تغطي المسؤولية اتجاه الإصابات الجسدية والوفاة وأضرار الممتلكات التي تحدث للغير حسب الشروط والبنود المحددة في وثيقة التأمين.

## ثانيًا: ضوابط عامة

- 1- من أجل الحصول على التغطية الأساسية على المستثمر توفير ما يلي:
  - نسخة من عقد الانتفاع صادر من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية.
  - ما يفيد وجود سياسة الصحة والسلامة المهنية في العمل وتعيين قادر مؤهل لذلك، وتوفير وسائل السلامة اللازمة للعمل والعاملين وفق النظم المعهود بها من الجهات ذات الاختصاص.
  - ما يفيد وجود سجل الحوادث والإصابات والأمراض المهنية بما لا يقل عن خمس سنوات.
  - ما يفيد وجود المخططات والخرائط للمنشأة القائمة والمعتمدة من المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) وهيئة الدفاع المدني والإسعاف.
  - ما يفيد بحصول المنشأة على ترخيص الحماية المدنية من هيئة الدفاع المدني والإسعاف.
  - ما يفيد وجود خطة للطوارئ والإخلاء معتمدة من قبل هيئة الدفاع المدني والإسعاف.
  - ما يفيد وجود تصنيف للمخاطر صادر للمنشأة من قبل المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) وفقاً للمرفق رقم (1).
  - ما يفيد وجود تصنيف للأنشطة عالية الخطورة من قبل المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) وفقاً للمرفق رقم (2).
  - تحديد التغطية الأساسية المطلوبة وفق المرفق (3).
- 2- يجب على المؤمن توفر التغطية الأساسية للمنشأة الملزمة باشتراطات الأمن والسلامة، وفي حال رفض توفر ذلك على المؤمن تزويذ المنشأة بسبب الرفض.
- 3- يجوز للمؤسسة طلب تعديل التغطية الأساسية للمنشأة في حال تغيير تصنيف الخطر الخاص بالمنشأة متى ما استدعي ذلك بالتنسيق مع الجهات المختصة.
  - على المستثمر الالتزام بالضوابط الخاصة للمنشأة التابعة له
  - تطبيق الجزاءات الإدارية من قبل الجهات الرقابية على المنشآت وفق الاختصاص، وعلى المفتشين في المؤسسة العامة للمناطق الصناعية -مدائن- تطبيق البند الوارد في لائحة المخالفات والجزاءات الإدارية رقم (219/2017) وفق المرفق رقم (5).

## ثالثاً: ضوابط خاصة

### أهم النقاط التي ينبغي على المستثمر الالتزام بها:

#### 1. المبنى وتوزيع المساحات الداخلية:

- وجود كاميرات مراقبة CCTV فعالة
- يمنع التدخين في أماكن العمل
- الالتزام بالنظام والنظافة العامة والتخلص الدوري من النفايات
- وجود ممرات آمنة تعدد مسارات الحركة للعمال والزائرين مع وجود اللوائح الإرشادية
- التمديendas الكهرباء آمنة
- استخدام المفاتيح والوصلات الكهربائية الآمنة
- إبراز اللوحة الإرشادية بشكل واضح في كل مرفق من مراافق المبنى
- التفتيش الدوري على التركيبات والتجهيزات الكهربائية
- الصيانة الدورية للمبنى ومرافقه

#### 2. معدات وآليات التصنيع (خط الإنتاج):

- وجود لوائح التعليمات (التشغيل- الإغلاق - الصيانة) في المعدات وخطوط الإنتاج
- وجود مساحات كافية وآمنة في خطوط الإنتاج خاصة بالعمال وخاصة بالمركبات (الرافعة الشوكية)

#### 3. معدات وأنظمة الحماية من الحرائق والأخطار:

- توفر أجهزة ومعدات مكافحة الحرائق والأخطار. مرفق رقم (4)
- تأمين وصيانة أجهزة ومعدات الإطفاء والإندار
- التوعية الدورية حول المعدات وأنظمة الالتزام واللتزام والتقييد بالتعليمات
- توفير أجهزة ومعدات الإسعافات الأولية
- توفر معدات الوقاية الشخصية تتناسب مع طبيعة العمل

#### 4. التخزين:

- فصل المخزن عن خطوط الإنتاج
- الحفاظ على قواعد التخزين و السلامة للحفاظ على المنتجات
- مراعاة تخزين المواد على الأرفف بشكل منظم بدون عشوائية وغير ملامسة للسقف
- تخزن المواد القابلة للاشتعال بعيداً عن مصادر الحرارة واللهم
- توفير التهوية الملائمة
- تصنيف المواد حسب طبيعتها و خصائصها في الأماكن المناسبة لها

## المرفق (1): ترتيب الأنشطة الخطرة حسب القطاعات في المدن الصناعية

المنشأة	المخاطر		
الصناعات الغذائية	مخاطر الآلات والأدوات الضوضاء الحرارة التهوية المواد الكيميائية	الإشعاعات التلوث البيئي والأمراض المعدية الاصطدام بالرافعات الشوكية الحرائق الضغط النفسي	
صناعات البترول والغاز الطبيعي	مخاطر الآلات والأدوات الضوضاء الحرارة التهوية المواد الكيميائية	الإشعاعات التلوث البيئي والأمراض المعدية الاصطدام بالرافعات الشوكية الحرائق الضغط النفسي	
صناعات التشييد والبناء	السقوط من ارتفاع الاصطدام في المعدات المتحركة سقوط الأشياء	انهيار الخنادق والدفريات انهيار السقالات الحرارة	
الصناعات البتروكيميائية والفحm والبلاستيك والورق	تسرب المواد الكيميائية التسمم الحرائق	تلويث الهواء الإشعاعات المواد الكيميائية	
الكهرباء والمياه والغاز	الصعق الكهربائي الحرائق تسرب الغازات	الاختناق الحرائق مخاطر القوس الكهربائي	
الورش بأنواعها	مخاطر الآلات والأدوات الضوضاء الحرارة التهوية الحرائق	تسرب الغازات الاختناق الحرائق الاصطدام في المعدات المتحركة تلويث الهواء والضوضاء	

## المرفق (2): الأنشطة الصناعية عالية الخطورة

نوع النشاط الصناعي	م
الصناعات البتروكيماوية	1
صناعة الفدم	2
صناعة الورق	3
صناعة الكيماوية (البطاريات، الأصباغ وغيرها)	4
صناعة البلاستيك	5
مخازن مستودعات بيع قطع غيار و لوازم المعدات الثقيلة ذات المدركات الكبيرة	6
صناعة الخشب	7
البيع بالجملة لغاز الطبخ ومحطات تعبئة الغاز المسال	8
صنع الغازات الصناعية والهواء المسال والمضغوط	9
البيع بالجملة لأنواع الوقود السائلة والغازية والصلبة	10
البيع بالتجزئة في المتاجر المتخصصة بالزيوت ومشتقاتها	11
صناعة الخبام	12
مستودعات تخزين مواد سريعة التخمر والاشتعال	13
المختبرات الطبية	14
الحظائر الحيوانية	15
مزارع إنتاج اللدوم	16
مزارع الدواجن	17
الأدواء السمية	18
مصانع الأسماك	19
مصانع التبغ ومنتجاته	20
مصانع العطور	21
مصانع الخمور	22
مصانع الأسلحة الخفيفة والثقيلة	23
مصانع الأقمشة والمنسوجات	24
مصانع الفدم الجري	25
المناجم بكافة أنواعها	26

مداخل الابستوس	27
مصانع المطاط	28
بدائق الالعاب الكهربائية والهواائية	29
المهرجانات المتنقلة والموقتة	30
صالات وميادين السباق	31
اخرى يتم التنسيق مع الدائرة المختصة	32

### **المرفق(3) التغطية الأساسية المطلوبة**

**المواد التي يجب توفرها لضمان وجود تغطية تأمينية للمنشأة بدءاً من مرحلة البناء والتشييد وحتى مرحلة التشغيل :**

مادة (1): على المستثمر في مرحلة البناء والتشييد توفير أحد تغطيات التأمين الهندسي وهي واحدة من التغطيات التالية:

- تأمين المقاولين ضد كافة الأخطار.
- تأمين التشييد من كافة الأخطار.

مادة (2): على المستثمر في مرحلة تشغيل المنشأة توفير التغطيات التأمينية الآتية:

- 1- تأمين ضد الحريق والتي يجب أن تتضمن احدى الوثائق الآتية:
  - تأمين الحريق ضد الأخطار الاعتيادية.
  - تأمين الحريق ضد كافة الأخطار.
- 2- تأمين المسؤولية العامة اتجاه الغير أي تأمينات أخرى حسب القوانين والتشريعات للجهات ذات العلاقة.

مادة (3): لا يجوز للمستثمر تركيب المعدات أو الآلات الخاصة بعمليات الإنتاج في المنشأة دون وجود تغطية تأمينية ضد الحريق.

مادة (4): على المستثمر الحصول من شركة التأمين بكلفة المسببات برفض طلب التأمين أو طلب تجديد المنشأة على أن يكون هذا المطلب بصورة كتابية سواء بخطاب رسمي أو عبر البريد الإلكتروني أو أي طريقة أخرى حسب الأحوال.

مادة (5): يحق للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) بتعديل أو إضافة أي تغطية تأمينية لتغطية المخاطر التي تتعرض لها كافة المنشآت الموجودة تحت مظلتها وفق ما تراه مناسبا بالتنسيق مع الجهات المختصة.

## المرفق (4): معدات مكافحة الحرائق والأخطار

المعدات
1. طفاليات الحرائق بمختلف أنواعها
2. لوحة التحكم بالإندار
3. كاسر زجاجي
4. كاشف الحرارة
5. كاشف الدخان
6. جرس الإنذار
7. مكبر صوت
8. بطانية الحرائق
9. العلامات الارشادية التحذيرية
10. نظام المكافحة

المرفق (5): الجزاءات والعقوبات الإدارية

البنود	المجموعة	م
نوع المخالفة	رقم البند	
الاستخدام السيئ لمعدات مكافحة الحرائق (كاستخدامها للتنظيف او الغسيل )	3	الرابعة 1
عدم توفر معدات مكافحة الحرائق	4	الرابعة 2
عدم كفاية معدات مكافحة الحرائق	5	الرابعة 3
عدم صيانة معدات مكافحة الحرائق بشكل ملائم ، ودوري	6	الرابعة 4
عدم ملائمة معدات مكافحة الحرائق	7	الرابعة 5
الإهمال في توفير شروط ومتطلبات السلامة العامة	8	الرابعة 6
حدوث حريق طفيف نتيجة للإهمال في توفير شروط ومتطلبات السلامة العامة	9	الرابعة 7
الضغط الزائد على التوصيلات الكهربائية او الأجهزة	10	الرابعة 8
حدوث حريق طفيف نتيجة الضغط الزائد على التوصيلات الكهربائية او الأجهزة	11	الرابعة 9
حدوث إصابة عمل نتيجة لعدم توافر متطلبات السلامة المهنية او عدم كفايتها	12	الرابعة 10
عدم الزام العاملين بمتطلبات السلامة المهنية في اثناء أداء العمل	13	الرابعة 11
حدوث حريق كبير نتيجة للإهمال في توفير شروط ومتطلبات السلامة العامة	4	السادسة 12
حدوث حريق كبير نتيجة الضغط الزائد على التوصيلات الكهربائية او الأجهزة	5	السادسة 13
أي مخالفة أخرى غير منصوص عليها في أي من المجموعات المذكورة في هذه اللائحة	52	الأولى 14