

مدائن
madayn

المجلة الإلكترونية يوليو 2022



المناطق الصناعية تنال نصيبا كبيرا
في القمة العمانية - المصرية

نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن»



الاستثمار إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة - وستتولى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ممارسة اختصاصات المؤسسة العامة للمناطق الصناعية المتعلقة برسم السياسة العامة والتنظيم والرقابة والإشراف، و توحيد الخدمات والتسويات والحوافز التي تقدم للمستثمرين.

فيما ستتولى المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» ممارسة الاختصاصات المتعلقة بتشغيل المناطق الصناعية.

أصدر حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله و رعاه - مؤخرا مرسوما ساميا يقضي بنقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن»، إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، بعد أن كانت تابعة لوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار.

وبموجب المرسوم رقم ٢٠٢٢/٥٣ الصادر في يوم ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ م ، والذي نص على نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية من وزارة التجارة والصناعة وترويج

6

المناطق الصناعية تنال اهتماما ونصبها كبيرا في
القمة العمانية - المصرية



8

«فرص مدائن الاستثمارية».. خريطة طريق لجعلها الرائدة
صناعيا على كافة الأصعدة المحلية والإقليمية والدولية



10

مؤتمر « قمة التصنيع ٢٠٢٢ » يناقش الفرص المتاحة
في القطاع وتحدياته في السلطنة



12

مجمعات مدائن الاستثمارية تقدم فرص جذابة
للاستثمار الصناعي



14

المعشني: بلغ إجمالي المشاريع بالمزبونة ٢٥١ مشروعا،
منها ١٥٢ تجاريا و ٢٩ معارض سيارات، و٤٤ خدمي



16

قصة نجاح: «زمردة» فخر المنظفات العمانية
بمنطقة الرسيل الصناعية



19

الحسني: تقوم «مدائن» بتنفيذ ما يزيد عن ٣٠ مشروعا
حيوياً في ١١ مدينة صناعية بتكلفة تفوق ٢٠٠ مليون ريال



21

إنشاء محطة خدمات متكاملة
للمركبات في «مدينة البريمي»



22

أكاديمية الابتكار الصناعي بـ «مدائن» توقع برنامج
تعاون مع مجلس المناقصات



23

«مدائن» تفتتح مبنى الخدمات والتسهيلات ومركز
الخدمات «مسار» في مدينة سمائل الصناعية



مرحباً بكم في «مدائن»

سعاد الزدجالية، مديرة الاستثمار وإدارة الممتلكات بالمؤسسة العامة للمناطق الصناعية تحدثنا خلاله عن فرص مدائن الاستثمارية (أطلس مدائن الاستثماري)، والذي أكدت خلاله أن: «الأطلس الاستثماري هو وثيقة إلكترونية تهدف إلى: تحقيق قيم الشفافية ومبدأ تكافؤ الفرص بين المستثمرين، وجذب الاستثمارات ذات القيمة المضافة، وتهيئة المناخ الجاذب للاستثمارات المحلية والأجنبية لدعم نمو القطاع الصناعي في السلطنة..

كما سلطنا الضوء على «مؤتمر قمة التصنيع ٢٠٢٢» الذي عقد بعنوان: «التصنيع الذكي: تعزيز التنافسية والابتكار والتحول»، وسلط الضوء على التصنيع الذي يحركه المستهلك والخدمات المتصلة والمصانع الذكية والصناعة والاقتصاد الرقمي والاستدامة، وناقش المؤتمر أيضاً استكشاف الفرص المتاحة لقطاع التصنيع في سلطنة عُمان، والتحديات التي تعيق نموه، كما ركز على تمكين مجال التصنيع كعامل رئيسي في رؤية عمان ٢٠٤٠ لزيادة القدرة التنافسية في قطاع التصنيع العُماني وتعزيز صادراته.

وخلال حوار حصري آخر مع علي بن سالم المعشني، مدير عام المنطقة الحرة بالمزونة - التي تديرها وتشغلها المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» - أكد أن المنطقة الحرة بالمزونة استقبلت خلال الربع الثاني من العام الجاري ٢٣ طلباً للاستثمار في القطاعات الصناعية والتجارية والخدمية، وأنه تم توقيع ١٠ عقود منها في القطاع التجاري بمساحة ٩,٥٣٨,٧٤٠ متر مربع. كما أكد على أن منطقة المزونة تشهد حالياً عدد من المشاريع الخدمية والتنمية في البنى الأساسية. هذا ويستعرض العدد عدداً من الأخبار المهمة التي حدثت في مدائن، ومنها: قيام مدائن» بتنفيذ ما يزيد عن ٣٠ مشروعاً حيوياً في ١١ مدينة صناعية بتكلفة تفوق ٢٠٠ مليون ريال، وتوقيع أكاديمية الابتكار الصناعي بـ «مدائن» لبرنامج تعاون مع مجلس المناقصات وغيرها الكثير.. تتمنى لكم قراءة ممتعة واطلاع على الكثير من التفاصيل والمعلومات المهمة والمفيدة، كما نرجو ألا تترددوا مشاركة المجلة مع زملائكم ومعارفكم.

فريق التحرير، ميزة

أهلاً وسهلاً بكم في هذا العدد الجديد من مجلة «مدائن» الإلكترونية.. عدد يغطي أبرز أنشطة الربع الثاني من العام الجاري وخاصة تلك الأنشطة والفعاليات التي حدثت بالمؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» و لكن وفي ذات الوقت يستعرض العدد الجديد، عدداً من القصص الخاصة والحصريّة التي تسلط الضوء على ما تشهده «مدائن» من نمو وتطوير على كافة الأصعدة، بدءاً من الزيادة المطردة في عدد المشاريع والتي تزيد من القيمة الاستثمارية في «مدائن» إلى المشاريع الناجحة، فالتركيز على واحدة من تلك المناطق الصناعية التابعة لـ «مدائن» وهي منطقة المزونة.

ويأتي هذا العدد الجديد من مجلة مدائن الإلكترونية ليتواءم مع الأحداث الهامة جداً بل والمفصلية في مسيرة المناطق الصناعية في السلطنة، بدءاً من نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، حيث أصدر حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه - مؤخراً المرسوم السامي رقم ٢٠٢٢/٥٣ والصادر في يوم ٢٨ يونيو ٢٠٢٢ م، ونص على نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية من وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة. كما يسلط العدد الضوء على ما نالته المناطق الصناعية من اهتمام في القمة العمانية - المصرية التي عقدت مؤخراً بين الزعيمين حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه - و فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية، والتي عقدت في إطار الزيارة الرسمية التي قام بها فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي إلى السلطنة واستغرقت يومين.. وقد وقع البلدان خلال هذه القمة أواخر يونيو الماضي بقصر العلم العامر، ٦ مذكرات تفاهم واتفاقيتين، وثلاثة برامج تنفيذية ورسائل تعاون في عدد من المجالات، ووقع البلدان مذكرة تفاهم في مجال إنشاء وإدارة المناطق الصناعية بين المؤسسة العامة للمناطق الصناعية العمانية، والهيئة العامة للتنمية الصناعية المصرية، وهو ما سنعكس بعظيم الأثر على المناطق الصناعية والتعاون بينها في البلدين.

ويتناول العدد أيضاً « فرص مدائن الاستثمارية» وكيف يمكن جعلها خريطة طريق رائدة صناعياً على كافة الأصعدة المحلية والإقليمية والدولية، حيث نستعرض من خلال حوار حصري مع

لمزيد من الاستفسار
يمكن التواصل على:-



24155198



shuaa.Al-Riyami@madayn.om

فرصة استثمارية

من منطلق الشراكة بين القطاعين العام والخاص تعلن المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) عن طرح الفرصة الاستثمارية والخاصة باستثمار قطعة ارض بمساحة 14863م² في **وحدة المعرفة مسقط** لبناء مبنى مواقف السيارات متعدد الطوابق، حيث ترغب مدائن أن تكون الشراكة مع المطور في هذا المشروع من مبدأ:



نقل



تشغيل



تملك



بناء



تصميم

رقم المزايدة	اسم المشروع	آخر موعد لشراء مستند المزايدة	تاريخ زيارة موقع المشروع	آخر موعد لتقديم العروض	رسوم المستندات (ر.ع) غير مسترد
1/2022	مبنى مواقف السيارات متعدد الطوابق وحدة المعرفة مسقط	28/06/2022	04/07/2022	04/08/2022	500

- يمكن لشركات التطوير العقاري والشركات الاستثمارية المحلية والعالمية الراغبة بالاستثمار في هذا المشروع استلام مستند المزايدة من الدائرة المالية لمدائن (المبنى الأول) في **وحدة المعرفة مسقط** أثناء ساعات الدوام الرسمية نظير المبلغ المحدد أعلاه.
- تقدم العطاءات في مظاريف مغلقة بالشمع الأحمر ومعنونه باسم (رئيس لجنة الاستثمار العليا بمدائن)
- ويكتب عليها من الخارج رقم واسم المزايدة دون ان يكتب على المظروف اسم صاحب العطاء أو ما يشير إليه.
- تودع العطاءات في صندوق المناقصات في **وحدة المعرفة مسقط** (المبنى الأول) بالطابق الأرضي
- لن ينظر في العروض المقدمة التي لم تستوفي الشروط الواردة بمستند المزايدة.

وقعت عمان و مصر مذكرة تفاهم في مجال إنشاء وإدارة المناطق الصناعية بين المؤسسة العامة للمناطق الصناعية العمانية، والهيئة العامة للتنمية الصناعية المصرية

المناطق الصناعية تنال اهتماما ونصيحا كبيرا في القمة العمانية - المصرية



السياسي إلى السلطنة واستغرقت يومين، مثلت أهم الأحداث التي عقدت مؤخرا على الساحتين المحلية والإقليمية، حيث ستعكس هذه القمة وما صاحبها من مباحثات ثنائية بين البلدين الشقيقين نتائج إيجابية على كافة المستويات والقطاعات والمجالات، وبما ينعكس بالخير لاحقا على البلدين والشعبين الشقيقين.

خالد عرابي

مثلت القمة الثنائية ما بين حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم - حفظه الله ورعاه - ، وفخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية والتي عقدت في إطار الزيارة الرسمية التي قام بها فخامة الرئيس عبدالفتاح

الصناعية العمانية، والهيئة العامة للتنمية الصناعية المصرية، كما وقع البلدان على مذكرة تفاهم بين وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار العمانية، وجهاز حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية في شأن التعاون في مجال تعزيز المنافسة ومكافحة الممارسات الاحتكارية، ومذكرة تفاهم بين وزارة التجارة العمانية، والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة في مصر في مجال ترويج الاستثمار، ومذكرة تفاهم بين وزارة التجارة العمانية، والهيئة العامة لمركز تنمية الصادرات المصرية في مجال تنمية الصادرات.

كما وقع البلدان على مذكرة تفاهم في مجال حماية البيئة بين حكومة سلطنة عُمان ممثلة في هيئة البيئة، وحكومة مصر ممثلة في وزارة البيئة، بالإضافة إلى التوقيع بالأحرف الأولى على مذكرة تفاهم بشأن الاعتراف المتبادل بالشهادات الأهلية البحرية للملاحين وأعمال النوبة الصادرة عن سلطنة عُمان ومصر.

ووقعت حكومتا سلطنة عُمان ومصر على اتفاقية تعاون بالأحرف الأولى في مجال النقل البحري والموانئ، واتفاقية تعاون بين جامعة السلطان قابوس والمعهد القومي للبحوث الفلكية والجيوفيزيقية المصري.

وقال وزير الخارجية بدر بن حمد البوسعيدي: إن الاتفاقيات التي تم توقيعها بين البلدين تأتي استكمالاً لمجموعة سابقة من مذكرات التفاهم والاتفاقيات، وسوف يلحقها مزيد من التعاون الذي سيسهم في تنمية العلاقات بين البلدين في مختلف المجالات خاصة الاقتصادية.

ومن جانب قال وزير الخارجية المصري سامح شكري: « تأتي هذه الاتفاقيات بدفعة جديدة من التعاون في مختلف المجالات، وتنفيذها سيكون إضافة كبيرة للعلاقة الخاصة التي تربط سلطنة عُمان ومصر، وهي تبشر بعوائد ملموسة خلال



وقعت سلطنة عمان و جمهورية مصر العربية، في أواخر يونيو الماضي بقصر العلم العامر، 6 مذكرات تفاهم واتفاقيتين، وثلاثة برامج تنفيذية ورسائل تعاون في عدد من المجالات، وذلك في إطار الزيارة الرسمية للرئيس عبدالفتاح السيسي إلى السلطنة.

وكان واحدا من أبرز نتائج هذه القمة الإيجابية هو انعكاسها على القطاع الصناعي عموما والمناطق الصناعية خصوصا ، وذلك نتيجة إحدى مذكرات التفاهم التي تم توقيعها في نهاية الزيارة، وهي مذكرة التفاهم الخاصة بإنشاء وإدارة المناطق الصناعية.

وقعت سلطنة عمان و جمهورية مصر العربية، في أواخر يونيو الماضي بقصر العلم العامر، 6 مذكرات تفاهم واتفاقيتين، وثلاثة برامج تنفيذية و رسائل تعاون في عدد من المجالات، وذلك في إطار الزيارة الرسمية للرئيس عبدالفتاح السيسي إلى السلطنة. وقع البلدان مذكرة تفاهم في مجال إنشاء وإدارة المناطق الصناعية بين المؤسسة العامة للمناطق

تدشين فرص مدائن الاستثمارية هي خطوة من شأنها توفير معلومات دقيقة وحزمة واسعة من البيانات والمعلومات القيمة حول الفرص الاستثمارية المتاحة

وضعت لتوافق مع أهم الأهداف الاستراتيجية الرئيسية لرؤية ٢٠٤٠

«فرص مدائن الاستثمارية».. خريطة طريق لجعلها الرائدة صناعيا على كافة الأصعدة المحلية والإقليمية والدولية

الاستثمارات جاء ضمن استراتيجية شاملة وضعتها المؤسسة، لتوافق مع واحدة من أهم الأهداف الاستراتيجية الرئيسية برؤية ٢٠٤٠ والمتمثلة في «بناء شراكات مع القطاع الخاص بهدف تحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة.. سعاد الزدجالية، رئيسة قسم الاستثمار والشؤون التجارية بالمؤسسة العامة للمناطق الصناعية تحدثنا عن أطلس مدائن الاستثماري (فرص مدائن الاستثمارية).

في إطار حرص المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» على نمو الاقتصاد الوطني - من خلال النهوض بالقطاع الصناعي وبناء شراكات استراتيجية بين سلطنة عمان والمستثمرين المحليين والدوليين - عمدت على إعداد خريطة استثمارية لمدنها (فرص مدائن الاستثمارية) لجعلها الرائدة صناعيا على كافة الأصعدة المحلية والإقليمية والدولية. حيث أن رسم خريطة استثمارية لجذب وتطوير



والاقتصادية والمعرفية المتاحة بالمدن الصناعية.
- إظهار التوزيع الجغرافي للأنشطة والفرص
الاستثمارية الصناعية والاقتصادية والمعرفية
المتاحة بنظام الخرائط الجغرافية للمؤسسة.
- وضع موجّهات للاستثمار تتسق مع استراتيجيات
وخطط وسياسات التنمية الصناعية الاقتصادية
والمعرفية بالمؤسسة.

مراحل إعداد « الفرص الاستثمارية »

وبسؤالها عن مراحل إعداد هذه « الفرص
الاستثمارية » قالت الزدجالية: تم إعداد الأطلس
الاستثماري مرورا بعدة مراحل هي:

المرحلة الأولى: (حصر البيانات) وخلالها تم حصر

كافة المشاريع المتاحة بالمؤسسة

من مصادرها الأساس المتمثلة بـ

: مشاريع الاستراتيجية التنموية

للمؤسسة الموضوعة لكل

مدينة صناعية. و قسم

الدراسات بمركز الابتكار

الصناعي لمشاريع القطاع

الصناعي. و إدارات المدن

الصناعية. فيما تمثلت

المرحلة الثانية في: « استيفاء

ومراجعة البيانات للفرص»، حيث

تم إعداد مستند متكامل للفرص

الاستثمارية واستيفاء بياناتها الأساسية مثل (

نوع النشاط، المساحة، الكلفة التقديرية... وغيرها)

بالتعاون مع إدارات المدن الصناعية.

وتمثلت المرحلة الثالثة في: « اللوائح والقوانين

»، حيث تم تضمين كافة الميزات النسبية للمدن

الصناعية والحوافز والضوابط الاستثمارية

بالأطلس. أما المرحلة الرابعة فكانت: « التصميم

»، حيث تم اسناد العمل لشركة تصميم متخصصة

لتصميم الصفحة الإلكترونية ورفع الفرص بموقع

المؤسسة الإلكتروني. ومن ثم جاءت المرحلة

الخامسة والأخيرة حول: «الخرائط الجغرافية»

حيث سيتم رفع و ربط الفرص بالخرائط الجغرافية

للمؤسسة.

في البداية أكدت سعاد الزدجالية قائلة: انطلاقا من
هذه الرؤية تعد فرص مدائن الاستثمارية وثيقة
إلكترونية تهدف إلى مساعدة المستثمرين على
اتخاذ قرارات سليمة مدعومة برؤية واضحة حول
الفرص والامكانيات والمقومات التنافسية المتاحة،
والأماكن التي يمكن ضخ استثمارات بها، وإتاحتها
للمستثمرين عبر الموقع الإلكتروني للمؤسسة
العامّة للمناطق الصناعية لتيسير على المستثمرين
بتبسيط إجراءات عملية حجز الأراضي والتواصل
الإلكتروني مع المؤسسة لمعرفة الشروط
والقواعد المنظمة لاستغلال وتنمية أراضي المدن
الصناعية.

أهداف فرص مدائن الاستثمارية

وأوضحت الزدجالية قائلة:

الأطلس الاستثماري هو

وثيقة الكترونية تهدف

إلى: تحقيق قيم الشفافية

ومبدأ تكافؤ الفرص

بين المستثمرين، وجذب

الاستثمارات ذات القيمة

المضافة، و تهيئة المناخ

الجاذب للاستثمارات المحلية

والأجنبية لدعم نمو القطاع الصناعي

في السلطنة، فضلا عن المحافظة على

الاستثمارات الحالية والسعي لتطويرها، وتسويق

مكانة المؤسسة كوجهة استثمارية عالمية مميزة

تجذب الاستثمارات في مختلف المجالات الصناعية

والاقتصادية والمعرفية وذلك من خلال:

- تسليط الضوء على مناخ ومقومات الاستثمارات

بجميع أنواعها بالمؤسسة ومدنها الصناعية،

ويشمل ذلك الموارد الطبيعية وغير الطبيعية،

والبنى التحتية، والتشريعات والقوانين والإجراءات

المنظمة للاستثمار، ومن أهدافها إبراز الميزات

النسبية للاستثمار في بعض المدن الصناعية دون

غيرها.

- حصر الأنشطة والفرص الاستثمارية الصناعية



د. صالح مسن: تعتبر هذه المبادرة عامل تحفيز لرفع مستوى الإبداع في الصناعات العمالية والقطاع الصناعي ككل

تحت عنوان: «التصنيع الذكي، تعزيز التنافسية والابتكار والتحول»

مؤتمر « قمة التصنيع ٢٠٢٢ » يناقش الفرص المتاحة في القطاع وتحدياته في السلطنة



التوريد والموثوقية وتحسين مستويات الجودة لتحقيق أداء على مستوى عالمي. كما ناقش مؤتمر التصنيع ٢٠٢٢ استكشاف الفرص المتاحة لقطاع التصنيع في سلطنة عُمان، والتحديات التي تعيق نموه، كما ركز على تمكين مجال التصنيع كعامل رئيسي في رؤية عمان ٢٠٤٠ لزيادة القدرة التنافسية في قطاع التصنيع العماني وتعزيز صادراته، بالإضافة إلى ضمان موثوقية سلسلة التوريد وجذب الاستثمار الأجنبي المباشر، واعتماد ممارسات الثورة الصناعية الرابعة.

نظمت مجلة « عمان ايكونوميك ريفيو » بفندق شيراتون عمان مؤخرا «مؤتمر قمة التصنيع ٢٠٢٢» بعنوان: «التصنيع الذكي: تعزيز التنافسية والابتكار والتحول»، وذلك برعاية وكيل وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار للتجارة والصناعة سعادة الدكتور صالح بن سعيد مسن . و سلط المؤتمر الضوء على الأتمتة الفائقة وتسريع وقت الوصول إلى السوق. وركز المؤتمر على التصنيع الذي يحركه المستهلك والخدمات المتصلة والمصانع الذكية والصناعة والاقتصاد الرقمي والاستدامة ، وتكلفة سلسلة



ومصاحب المؤتمر تكريم عدد من الشركات، حيث حازت شركة صغار ألمنيوم على جائزة الابتكار التكنولوجي والتحول الرقمي، وحازت شركة أطياب للصناعات الغذائية على جائزة جودة المنتج المتسقة التي تجاوزت توقعات العميل، كما حصلت خزائن على جائزة أفضل وجهة استثمارية مفضلة للشركات، وشركة سيباسك عمان حازت على جائزة تعزيز للاستدامة البيئية، وحصلت شركة ريسوت على جائزة أفضل شريك في النمو الاستراتيجي في العالم النامي، وحصلت شركة الكابلات العمانية على جائزة تمكين المواهب المحلية، كما حازت شركة الجزيرة للمنتجات الحديدية على جائزة أفضل منتجات مقدمة للزبائن من فئتها، وحصلت شركة منتجات الفطر الخليجي على جائزة أفضل شركة تصدير من القطاعات غير النفطية، وحازت مصانع مسقط للخيوط على جائزة الريادة في صادرات المنسوجات، كما حازت شركة فولتاس على جائزة شركة العام لإدارة المرافق الفنية، وشركة التمام أنديسك فيروكروم على جائزة تمكين نمو عمان كمورد رائد للفيروكروم.

وتضمن المؤتمر عدة حلقات نقاشية، الأولى بعنوان: «التصنيع: تعزيز التنافسية والتحول» ركزت على زيادة القدرة التنافسية لقطاع التصنيع العماني وتعزيز الصادرات وضمان موثوقية سلسلة التوريد وجذب الاستثمار الأجنبي المباشر واعتماد ممارسات الثورة الصناعية الرابعة.

في حين ركزت الحلقة النقاشية الثانية على « التصنيع: عامل تمكين رئيس لرؤية عُمان ٢٠٤٠» و دارت حول إطلاق إمكانات التصنيع لمستقبل عُمان، كما تم عقد حلقة عمل حول التصنيع الرقمي والذكي على هامش أعمال المؤتمر، هدفت إلى إيجاد الوعي حول الموضوعات الناشئة في التصنيع الذكي وتعلم أدوات التشخيص لتقييم الجاهزية ومجالات الفرص للتصنيع الذكي.

وأكد وكيل وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار للتجارة والصناعة سعادة الدكتور صالح بن سعيد مسن، خلال كلمته على أهمية هذا المؤتمر في تسليط الضوء على قطاع التصنيع في سلطنة عمان والعمل على تشجيع القطاع الخاص على بذل المزيد من الجهود للنهوض بهذا القطاع الحيوي والمعقول عليه ضمن «رؤية عُمان ٢٠٤٠» كأحد القطاعات الرئيسية الواعدة. كما أكد على أن هذه المبادرة تعتبر عامل تحفيز لرفع مستوى الإبداع في الصناعات العمانية والقطاع الصناعي ككل، حيث إن قطاع الصناعة يعد قطاعا حيويا مهما، كأحد مرتكزات رؤية عمان ٢٠٤٠.

تعزيز الممارسات في مجال التصنيع

من جانبه قال علي بن بخيت كشوب الرئيس التنفيذي لشركة أطياب للصناعات الغذائية: إن المؤتمر له أهمية كبيرة جدا خاصة للشركات الوطنية لتعزيز الممارسات الحديثة في مجال التصنيع، وهناك تقدم كبير من الشركات الوطنية التي تبنت الممارسات العالمية، كما نأمل أن توجد نسخ أفضل لمثل هذه المؤتمرات.

مجمعات مدائن الاستثمارية تقدم فرصاً جذابة للاستثمار الصناعي

بقلم: المهندسة / سمر الحوسنية
مديرة مشروع مجمعات مدائن الاستثمارية

يعد الاستثمار العقاري من الاستثمارات الأساسية للأفراد والمؤسسات، ويندرج تحت الاستثمار العقاري خمسة أصناف رئيسية للاستثمار وهي كالتالي: السكني، التجاري، السياحي، الصناعي والمتعدد، وقد احتفظت العقارات الصناعية بسمة جيدة بين الاستثمارات العقارية خاصة في فترة الجائحة ومن بعدها حيث كان لها قدرة تنافسية أفضل من الاستثمارات العقارية الأخرى وأثبتت أنها أكثر استقراراً كأصول، وخاصة مع الطلب المتزايد للتصنيع المحلي وتوطين الصناعات لكل ما له علاقة بتحقيق الأمن الصناعي للبلاد.

وللعقارات الصناعية مزايا كثيرة غير موجودة في الاستثمارات العقارية الأخرى مثل: تكلفة البناء أقل من العقارات الأخرى، عقود إيجار طويلة المدى (مصانع المواد الغذائية / مصانع البلاستيك / الصناعات المتعددة / القطاع اللوجستي) فالمستأجر يطلب عقد طويل المدى لأسباب كثيرة منها تكلفة تجهيز المصنع وتركيب المعدات والآلات، الخ.

تكاليف الصيانة وإعادة التأجير أقل تكلفة من العقارات الاستثمارية الأخرى وخاصة عند المقارنة مع العقار السياحي والتجاري.





وصناديق التقاعد، حيث التطوير الصناعي يحقق تدفقات نقدية مستقرة مقارنة بالاستثمارات العقارية الأخرى.

وبلغة الأرقام حققت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية (مدائن) نمواً سنوياً، حيث كان إجمالي الاستثمارات ٣,٤٧ مليار عماني في ٢٠١٠ ليصل إلى ٦,٨٩ مليار في ٢٠٢١.

ومن المتوقع أن يستمر النمو في القطاع الصناعي لأسباب كثيرة منها تركيز حكومة سلطنة عمان على توطين الصناعات وتقديم مزايا قوية للاستثمار الصناعي مما يشجع المزيد من رؤوس الأموال المحلية والأجنبية للاستثمار في هذا القطاع مما يؤدي إلى المزيد من الطلب على العقارات الصناعية. وتعد مجمعات مدائن الاستثمارية من أفضل الفرص الاستثمارية للمؤسسات التي تبحث عن فرص استثمارية في القطاع الصناعي، فونك طلباً إقليمياً ومحلياً على المساحات والوحدات العقارية الصناعية لإقامة مشاريع الصناعات الغذائية، الصناعات البلاستيكية، الصناعات المتعددة والقطاع اللوجستي.

وتتعدد المساحات والاستخدامات المطلوبة للعقارات الصناعية ، فبعض المشاريع الصناعية تتطلب مساحة صغيرة وبعضها تتطلب مساحات كبيرة، وهنا تكمن جاذبية فرصة الاستثمار في مجمعات مدائن الاستثمارية فهي تمكّن المستثمر من اختيار الاستثمار الصناعي الذي يريد الدخول فيه، إذ يوجد لدينا في الحزمة الأولى من الفرص، أربع فرص استثمارية وهي كالتالي:
الصناعات الغذائية.
الصناعات البلاستيكية.
الصناعات المتعددة.
القطاع اللوجستي .

وهذه الفرص من الأنشطة الصناعية متوزعة على أربع مدن صناعية تابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية « مدائن » وهي صحار الصناعية، البريمي الصناعية، سمائل الصناعية، وصور الصناعية. وبالنظر إلى الآفاق الواعدة لسوق العقارات الصناعية ؛ فإن الاستثمار في هذه العقارات أمر جذاب لكل من صناديق الاستثمار العقاري، شركات التطوير العقاري، شركات الاستثمار، البنوك الاستثمارية

من أهم النجاحات المبكرة
للمنطقة استقطاب مستثمر
استراتيجي لتطوير وإدارة مساحة
قدرها ثلاثة ملايين متر مربع

تعد المزينة البوابة الخليجية
لتجارة الترانزيت إلى اليمن ومنها
إلى دول شرق افريقيا، وتبلغ
مساحتها ١٥ مليون متر مربع

علي بن سالم المعشني، مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة:

بلغ إجمالي المشاريع بالمزينة ٢٥١ مشروعاً، منها ١٥٢ تجارياً و ٢٩ معارض سيارات، و ٤٤ خدمي، و ٢٤ صناعي

٩,٥٣٨,٧٤٠ متر مربع. وقال علي بن سالم المعشني،
مدير عام المنطقة الحرة بالمزينة: تشهد المنطقة
حالياً عدد من المشاريع الخدمية والتنمية في البنى
الأساسية، منها: مشروع المنظومة الأمنية الذي
يجري حالياً تنفيذه حيث بلغت نسبة إنجازه ٧٥ بالمائة،

قال علي بن سالم المعشني، مدير عام المنطقة
الحرة بالمزينة - التي تديرها وتشغلها المؤسسة
العامة للمناطق الصناعية «مدائن» - بلغ إجمالي
عدد المشاريع بها ٢٥١ مشروعاً، منها ١٥٢ مشروعاً
تجارياً و ٢٩ مشروع معارض سيارات، و ٤٤ مشروع
خدمي، و ٢٤ مشروع صناعي، إلى جانب مشروعان
عقاريان. وأكد أن المنطقة الحرة بالمزينة استقبلت
خلال الربع الثاني من العام الجاري ٢٣ طلباً للاستثمار
في القطاعات الصناعية والتجارية والخدمية، تم
التوقيع اعقود منها في القطاع التجاري بمساحة



جانب تسهيل وتبسيط إجراءات حصول المستثمرين غير الخليجين على إقامة داخل السلطنة وفتح مكتب تمثيلي في السلطنة، وتوفير المنطقة الحرة بالمزينة ميزة دخول العمالة اليمنية دخول المنطقة دون استخراج تأشيرة دخول حيث بلغ إجمالي عدد التصاريح العمالة في المنطقة أكثر من ١٢٠٠ عامل موزع على العمالة اليمنية والخليجية والوطنية العمانية . وبدأت عملية استخراج التأشيرات من مركز شرطة المزينة مما سرع وسهل من إجراءاتها. وهنا نتقدم بالشكر الجزيل لجهاز شرطة عمان السلطانية بكافة تشكيلاتها. ويتم كذلك التنسيق مع مختلف الجهات المزودة للخدمات لتلبية متطلبات المستثمرين في المرحلة القادمة والتي تتوقع فيها جذب المزيد من الاستثمارات الوطنية والأجنبية.

افتتحت المنطقة الحرة بالمزينة في ٢٤ نوفمبر ١٩٩٩ م كأول منطقة من نوعها بسلطنة عمان، وتقع في أقصى الجنوب الغربي من سلطنة عمان على الحدود البرية مع الجمهورية اليمنية ، وتعتبر البوابة الخليجية لتجارة الترانزيت إلى الجمهورية اليمنية ومنها إلى دول شرق إفريقيا، وتبلغ مساحة المنطقة الإجمالية ١٤,٥ مليون متر مربع، واستقبلت المزينة ١٤ طلباً للاستثمار خلال الربع الأول من العام الجاري تنوعت بين تجارية وصناعية وخدمية.

ومن أهم النجاحات المبكرة للمنطقة استقطاب مستثمر استراتيجي لتطوير وإدارة مساحة قدرها ٣ ملايين متر مربع والتي تم تقسيمها إلى قطع أراض حسب متطلبات الاستثمار بالمنطقة. واستكمالاً لتنمية المرافق الأساسية والعلوية للمنطقة الحرة يجري حالياً تنفيذ المرحلة الثانية من مراحل تطوير المنطقة الحرة بالمزينة والتي تحتوي على شبكة طرق جديدة، شبكة وخزانات مياه، شبكة اتصالات ألياف بصرية، وشبكة كهرباء وصرف صحي.

و يتكون المشروع من سياج أمني مزود بكاميرات مراقبة عالية الدقة وإنارة كما يتم حالياً الانتهاء من الأعمال التصميمية لإنشاء محطة تحلية مياه بكامل ملاحقاتها الفنية لتزويد المنطقة بالمياه النقية، بالإضافة إلى مشروع مبنى الخدمات والتسهيلات (متعدد الاستخدامات) التي تقوم بإنشائه شركة سموخ للاستثمار والخدمات، حيث بلغت نسبة إنجاز المشروع ٨٨ بالمائة بتكلفة تزيد عن ٣ ملايين ريال عماني، وتبلغ المساحة الإجمالية للمبنى أكثر من ١١ ألف متر مربع، ويهدف المبنى المتوقع إنجازه خلال الربع الثالث من العام الجاري إلى ضم جميع الخدمات والتسهيلات والمكاتب التجارية والخدمية في موقع واحد .

و أوضح علي المعشني أن حركة البضائع والمركبات الصادرة تشهد حركة جيدة حيث بلغ عدد المركبات الصادرة من المنطقة الحرة ٣,٠٥٠ مركبة بداية يناير من العام الحالي حتى ٢١ يونيو الجاري، بقيمة إجمالية بلغت ١١ مليون و ٨٦٦ ألف ريال عماني، بينما بلغت أوزان البضاعة الداخلة ١٣٤,٨٧٩ طن ومجموع قيمة إجمالية للبضائع ١١٦,٧٧٨,٥٦١ ريال عماني .



وأشار علي المعشني إلى أن المنطقة الحرة بالمزينة التي تديرها وتشغلها المؤسسة العامة للمناطق الصناعية « مدائن » تقع في أقصى الجنوب الغربي من السلطنة على الحدود البرية مع الجمهورية اليمنية تعد البوابة الخليجية للتجارة الترانزيت إلى اليمن ومنها إلى دول شرق إفريقيا، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للمنطقة ١٥ مليون متر مربع، كما تتميز بعدد وفير من الخدمات و التسهيلات كالإعفاء الضريبي لمدة تصل إلى ٣٠ عام والإعفاء الجمركي ، وحرية تملك المشروعات بنسبة ١٠٠ بالمائة، والإعفاء من الحد الأدنى لرأس المال المنصوص عليه في قانون الشركات، إلى

قصة نجاح

« زمردة» فخر المنظفات العمانية بمنطقة الرسيل



في الزمردة بتوفير فرص وظيفية ونقل المعرفة والخبرة للشباب العماني مما سيساهم في تحقيق أهداف رؤية ٢٠٤٠ م.

وعن اسم المصنغ وماذا يعني قال اليجيائي: زمردة اسم مشتق من الزمرد وهو نوع من الأحجار الكريمة، وتعتبر من أندر الأحجار وتتميز بلونها الأخضر الداكن ، وعادة ما تستخدم في صناعة المجوهرات والأحجار الكريمة وهامة الماس، ولهذا السبب تعتبر زمردة ممثلة لمنتجاتنا وخدماتنا عالية الجودة والمرموقة وهذا ما يجعلنا نفخر بتسميتها علامتنا التجارية العمانية.

وأضاف قائلاً: « بفضل من الله وبتكامل الجهود المبذولة سواء من الإداريين والموظفين إلى جانب الجهات الحكومية التي كان لها الدور الكبير في تسهيل كل ما يتعلق بتفعيل النشاط و البدء في

تزخر المؤسسة العامة للمناطق الصناعية، والمناطق التابعة لها بالعديد من قصص النجاح سواء كانت شركات أو مصانع و مؤسسات أو أفراد، تلك النجاحات لم تأت بسهولة أو بين يوم و ليلة وإنما جاءت نتيجة جهد و جد واجتهاد وعمل دؤوب وتخطيط .. و هنا نستعرض بعضاً من قصص النجاح لإحدى الشركات .. إنها شركة و مصنع زمردة للتنظيف و الأعمال بمنطقة الرسيل الصناعية ، التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية .

يقول قصي اليجيائي، مدير تطوير الأعمال بالشركة : انشئ مصنع الزمردة لمنتجات التنظيف والتعقيم في مطلع عام ٢٠١٨ م، اهتماماً منا في تطوير قطاع الصناعة وإيماناً منبثقاً في نفوسنا بأن الصناعة المحلية داعم أساسي في تنويع مصادر الدخل والمحرك الأول لدعم الاقتصاد الوطني. كما نفخر



إنتاج صابون غسيل اليدين المضاد للبكتريا، صابون اليدين، معقم اليدين البخاخ، منظف الزجاج ، منظف السجاد ، منظف المراحيض ، منظف الأرضيات، ومنظف الأرضيات الصلبة و غيرها. ونحرص على تقديم منتجات محلية بمواصفات و جودة عالمية، و لذا فقد لنا الثقة وانتشرت منتجاتنا بشكل قوي بين مختلف الشرائح.

وأوضح قائلاً: يعد النجاح الكبير الذي حققته الشركة في قطاع الخدمات ، دخلت زمردة عالم التصنيع والانتاج المحلي للمنظفات المنزلية في عام ٢٠١٨ ، و بينما نعمل على تحقيق قيمنا و أهدافنا في عام ٢٠٢٠ ضربت جائحة فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) سلطنة عمان، مما جعلنا نعيد التفكير في خطة منتجاتنا . تم تشجيعنا على المساعدة في حماية مواطنينا العمانيين في الحفاظ على سلامتهم وصحتهم ، و قد أطلقنا انتاج المطهرات السائلة والمعقمات في مارس ٢٠٢٠ م



الإنتاج، استطعنا أن نتوسع في الأسواق المحلية والوصول إلى عدد أكبر من المستهلكين من خلال موقعنا وشبكات التواصل الاجتماعي. كما حققنا نسبة تعمين تفوق السبعين بالمئة.

وأكد الإحيائي قائلاً: نتطلع في الزمردة الى كسب حصة أكبر من سوق مواد التنظيف والتعقيم كما نتطلع إلى التوسع والبدء في تصنيع المنتجات التجميلية والمستلزمات الطبية في قادم الأيام.

وأضاف : نبحث مع الشركات الحكومية والقطاع الخاص الفرص المتوفرة كالمنتجات الكيميائية المستوردة او التي لا يوجد بها اختفاء في السوق المحلي ونسعى الى انتاجها في مصنعنا بجودة وأسعار تنافسية. وقال: نفخر بمنتجاتنا العمالية المتخصصة في القطاعين الطبي/ الصحي وقطاع المنظفات و الصابونية و المطهرات السائلة ، و يقوم المصنع

فرص استثمارية في (4) مدن صناعية

استكمالاً لبرنامج تعزيز الشراكة مع القطاع الخاص تقدم مدائن حزمة من الفرص في مجال تطوير مجمعات استثمارية متعددة الاستخدامات في (4) مدن صناعية، وتدعو شركات التطوير والاستثمار العقاري والشركات المهتمة بالاستثمار في مجال التطوير للمشاركة في الحزمة الأولى

الحزمة الأولى من الفرص الاستثمارية

<p>مدينة البريمي الصناعية</p> <p>الصناعات المتعددة الصناعات الغذائية</p>	<p>مدينة صحر الصناعية</p> <p>الصناعات المتعددة الصناعات الغذائية الصناعات البلاستيكية</p>
<p>مدينة صور الصناعية</p> <p>الصناعات المتعددة الصناعات الغذائية</p>	<p>مدينة سمائل الصناعية</p> <p>الصناعات المتعددة الصناعات الغذائية القطاع اللوجستي</p>



تمكنت المؤسسة من استقطاب وتوطين ١٣٠ مشروعاً صناعياً وتجاريًا وخدميًا خلال الربع الأول من العام الجاري في مختلف المدن الصناعية التابعة

الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية:

تقوم «مدائن» بتنفيذ ما يزيد عن ٣٠ مشروعاً حيويًا في ١١ مدينة صناعية بتكلفة تفوق ٢٠٠ مليون ريال

تمكنت المؤسسة من استقطاب وتوطين ١٣٠ مشروعاً صناعياً وتجاريًا وخدميًا خلال الربع الأول من العام الجاري في مختلف المدن الصناعية التابعة لها بحجم استثمارات يصل إلى ٦٤ مليون ريال عُمانى وبمساحة إجمالية تبلغ ٨١٨ ألف متر مربع. وأضاف قائلاً: أن أبرز المشروعات التي تنفذها مدائن حالياً في مختلف مدنها الصناعية تتمثل في مشروع «استكمال أعمال البنية الأساسية لتوسعة المرحلة السابعة بمدينة صحر الصناعية» الذي تتجاوز تكلفته الإجمالية ١٣ مليون ريال عُمانى، ومشروع «توسعة مدينة نزوى الصناعية المرحلة ٣ و٤» بتكلفة إجمالية تصل إلى ٥,٥ مليون ريال عُمانى. وأردف الحسني قائلاً: تواصل المؤسسة تنفيذ مشروع «تطوير البنية الأساسية بمدينة صور الصناعية» حيث وصلت نسبة إنجازه إلى أكثر من ٧٥ بالمائة، والبدء في مشروع «تنفيذ الطرق والأعمال

أكد هلال بن حمد الحسني الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» أن المؤسسة تقوم حالياً بتنفيذ ما يزيد على ٣٠ مشروعاً حيويًا موزعة على ١١ مدينة صناعية في مختلف محافظات السلطنة بتكلفة إجمالية تتجاوز ٢٠٠ مليون ريال عُمانى، وذلك سواء كانت تقوم بها بصورة مباشرة أو عبر شركة عمان للاستثمار والتطوير القابضة «مبادرة»، و شركة سموخ للاستثمار والخدمات.

و أوضح الحسني قائلاً: تتنوع هذه المشروعات ما بين أعمال استشارية وأعمال تنفيذ بنية أساسية، فيما تتجاوز التكلفة الإجمالية للخدمات الإنشائية لمشروعات المدن الصناعية ١٠٠ مليون ريال عُمانى موزعة على ثمانية مدن صناعية. وقال الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية:



بالمزبونة بنهاية العام القادم، تبلغ نسبة إنجازها ٨٥ بالمائة وتكلفة تزيد على ٣ ملايين ريال عُماني وبمساحة إجمالية تتجاوز ١١ ألف متر مربع يهدف إلى توفير جميع الخدمات والتسويلات التي تتطلبها العمليات الاستثمارية في المنطقة. وقال إن شركة عُمان للاستثمار والتطوير القابضة «مبادرة» تعمل حالياً على تنفيذ مجموعة من المشروعات الحيوية في مدينة الرسيل الصناعية، من بينها مشروع توسعة المرحلة الثانية على امتداد المدينة الصناعية الحالية من جهة الجنوب على مساحة ٢,٤ مليون متر مربع، حيث وصلت نسبة الإنجاز في المشروع إلى ٨٨ بالمائة.

وأكد الرئيس التنفيذي للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» على أنه من المتوقع مع اكتمال هذه المشروعات وتسليمها خلال الفترة القادمة، سيتضاعف الإقبال على الاستثمار في المدن الصناعية التابعة لـ «مدائن»، لا سيما وأن «مدائن» أعلنت عن حزمة من التسويلات والحوافز لدعم بيئة الاستثمار. ومن جانب آخر، قال الحسني أن المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» انتهت مؤخراً من تنفيذ عدة مشاريع حيوية في مختلف المدن الصناعية التابعة لها، ومن أبرزها مشروع «تطوير المنطقة الحرة بالمزبونة (المرحلة الأولى - الحزمة الثانية) والمرحلة الثانية» بتكلفة إجمالية تصل إلى ستة ملايين ريال عماني.



كما انتهت «مدائن» من مشروع «إنشاء البنية الأساسية بمدينة سمائل الصناعية» بتكلفة إجمالية تصل إلى ٤٠ مليون ريال عماني، حيث تم تطوير مرافق البنية الأساسية للمدينة الصناعية من خلال تنفيذ أعمال طرق بطول ٤٦,٢٩٠ كيلو متر، وتنفيذ خدمات البنية الأساسية من أعمال شبكات المياه والكهرباء وشبكات الصرف والهاتف وغيرها من الخدمات.

المرتبطة بالبنية الأساسية والخدمات لمدينة محاس الصناعية» بتكلفة تتجاوز ٤,٥ مليون ريال عُماني، ومشروع «تطوير البنية الأساسية بمدينة البريمي الصناعية - المرحلة ٢».

وأشار الحسني إلى أن مشروع «تنمية وتطوير مدينة عبرى الصناعية - المرحلة الأولى» تصل تكلفته الإجمالية إلى ٩ ملايين ريال عُماني، ويشتمل على تهيئة البنية الأساسية بما في ذلك أعمال الطرق وأعمال شبكة الخدمات كالصرف الصحي وشبكات الأمطار والاتصالات وغيرها من الأعمال.

كما أشار الحسني إلى أنه من بين المشاريع الحيوية التي بدأت «مدائن» بتنفيذها مؤخراً مشروع «تنفيذ الطريق الدائري والخدمات الملحقة بواحة المعرفة مسقط، بتكلفة إجمالية تصل إلى ٧ ملايين ريال عماني حيث تتمثل الأهداف الأساسية للمشروع في التماشي مع التطورات المستقبلية وقطع الأراضي مرتبطة بالشبكات الحالية جنباً إلى جنب مع تطوير طول تصريف مياه الأمطار بالموقع والمخطط الرئيسي العام. وأوضح قائلاً: يشمل المشروع الذي بلغت نسبة الإنجاز فيه ٢٠٪ على أعمال شق الطرق والممرات، أعمال إنارة الطرق بالطاقة الشمسية، وأعمال شبكات المياه والصرف الصحي، أعمال شبكات إطفاء الحرائق، أعمال تصريف مياه الأمطار، الأعمال الكهربائية، أعمال الري والتشجير، بالإضافة إلى أعمال كاميرات المراقبة CCTV، كما أن العمل مستمر على تنفيذ مشروع إنشاء المبنى السادس والذي يضيف أكثر من ٤٠ ألف متر مربع من المساحات المكتبية القابلة للإيجار وفق أحدث المواصفات فور الانتهاء منه.

كما أوضح أنه سيتم الانتهاء من مشروع مبنى الخدمات متعدد الاستخدامات في المنطقة الحرة

إنشاء محطة خدمات متكاملة للمركبات في «البريمي»



الصناعية «مدائن» تواصل تنفيذ عدد من المشروعات الحيوية في مدينة البريمي الصناعية، من أبرزها مشروع «تطوير البنية الأساسية المرحلة لـ ٢٠»، والذي يتم تنفيذه بتكلفة إجمالية تتجاوز خمسة ملايين ريال عُمانى، حيث تجاوزت نسبة الإنجاز فيه ٣٠ بالمائة، ويشمل تنفيذ محطة معالجة مياه الصرف الصحي بسعة ٢م٤٠، وأعمال إعادة تأهيل الطرق، وإنشاء شبكة توزيع إمداد المياه، والأعمال الكهربائية بما في ذلك توفير إنارة الشوارع للمرحلة الثانية من الامتداد بعدد ٨٥ عمود إنارة، وتمديد أعمال البنية الأساسية والخدمات، ويجري العمل حالياً على استكمال أعمال محطة الصرف الصحي، وشبكات تصريف مياه الأمطار.

وقّعت مدينة البريمي الصناعية، التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» عقداً مع إحدى الشركات المحلية لإقامة مشروع محطة خدمات متكاملة للمركبات على مساحة ٣٥٥٩ متر مربع، وبكلفة إجمالية تصل إلى ٥٠٠ ألف ريال عُمانى.

يعد المشروع من المشروعات المهمة والداعمة للمستثمرين وأصحاب الأعمال والعاملين بالمدينة الصناعية والمقيمين في محافظة البريمي، لما يقدمه من تسهيلات وخدمات للمركبات، لا سيما وأن المحطة ستقام على الشارع العام المؤدي إلى المدينة الصناعية.

الجدير بالذكر أن المؤسسة العامة للمناطق

أكاديمية الابتكار الصناعي توقع برنامج تعاون مع مجلس المناقصات



الجديدة لاستثمارات أكثر استدامة والتعاون مع القطاعات الأخرى لزيادة المحتوى المحلي وجعل فرص الاستثمار أكثر قابلية للتطبيق. من جوته أكد الدكتور أيمن بن عبدالله الفضلي القائم بأعمال الرئيس التنفيذي لأكاديمية الابتكار الصناعي أن البرنامج سيعمل على ربط كافة المنتجات والخدمات المُصنَّعة محليًا بالمناقصات المطروحة من قبل مجلس المناقصات والذي من شأنه أن يحقّق الصناعات الوطنية ويحد من الاعتماد على الاستيراد إضافة إلى تعزيز القيمة المحلية المضافة في المصانع المحلية من خلال التفضيل في التناقصات الحكومية. يذكر أن أكاديمية الابتكار الصناعي بدأت في عمليات الحصر الميداني لكافة الشركات العاملة في المناطق الصناعية التابعة لـ « مدائن » وتم الانتهاء من عمليات المسح الشامل لمدينة الرييل الصناعية التي تضم أكثر من ٣٣٤ مشروعًا صناعيًا.

وقّعت أكاديمية الابتكار الصناعي مؤخرًا على برنامج تعاون مع الأمانة العامة لمجلس المناقصات بهدف دراسة وتحليل فاتورة الكميات لعدة مناقصات حكومية والعمل على ربطها بالمنتجات المصنّعة محليًا كمرحلة أولى للبرنامج وإنشاء قاعدة بيانات للمنتجات والخدمات بالشركات والمصانع القائمة بالمدن الصناعية بعد التحقق من مطابقتها للمواصفات القياسية والجودة المطلوبة. وتعمل « مدائن » من خلال أكاديمية الابتكار الصناعي على برنامج « ربط » الذي يُعنى بربط المنتجات والخدمات المُقدمة من قبل الشركات العاملة في المدن الصناعية مع المناقصات الحكومية ممثلة في الأمانة العامة لمجلس المناقصات.

وقّع برنامج التعاون من جانب الأمانة العامة لمجلس المناقصات سعادة المهندس بدر بن سالم المعمري أمين عام مجلس المناقصات، فيما وقعها من جانب «مدائن» هلال بن حمد الحسني بصفته رئيس مجلس الإدارة. وأكد سعادة المهندس أمين عام مجلس المناقصات أن البرنامج سيعزز من المحتوى المحلي ويسهم في تحقيق قيمة مضافة عالية ومستدامة للصناعات المحلية، مشيرًا إلى أن الأمانة العامة لمجلس المناقصات تعمل على تحفيز الاقتصاد الوطني ورفع كفاءة تنفيذ المشروعات الحكومية من خلال إيجاد وتطوير فرص المحتوى المحلي والصناعات الوطنية وتعزيز استفادة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة من الإنفاق الحكومي وزيادة الاستفادة من الخدمات والسلع المحلية وتوطين السلع المستوردة. وقال سعادته إن الأمانة العامة لمجلس المناقصات تسعى إلى الاستفادة من التقنيات

«مدائن» تفتتح مبنى الخدمات والتسهيلات ومركز الخدمات «مسار» في مدينة سمائل الصناعية



وفق خطة الأعمال المتفق عليها، وتمكينها من خلال إقامة الحلقات والفعاليات لإدارة مؤسساتهم بكفاءة عالية وتحقيق أعلى قيمة مضافة بالأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، إضافة إلى التسويق الدعائي للحاضنات عن طريق منصات الاتصال والتواصل والتسويق المختلفة.

ويأتي هذا الافتتاح تعزيزاً للرؤية المستقبلية «مدائن ٢٠٤٠» التي تسعى لإيجاد مدن أعمال بهوية عمانية وبمعايير عالمية، وأن تكون المؤسسة الذراع الحكومية المعززة للتنمية الاقتصادية والاجتماعية الشاملة والمستدامة عبر الشراكة مع القطاع الخاص، وتطوير وتشغيل مدن أعمال متكاملة الخدمات، وذات سرعة استجابة للمتغيرات، وتعتمد على أفضل الحلول والتقنيات لتلبية متطلبات الأعمال مع مراعاة المعايير البيئية.

افتتحت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» مبنى الخدمات والتسهيلات ومركز الخدمات «مسار» في مدينة سمائل الصناعية، برعاية هلال بن حمد الحسني الرئيس التنفيذي لـ«مدائن» وحضور عدد من الرؤساء التنفيذيين والمسؤولين في القطاعين العام والخاص.

ويهدف مركز الخدمات «مسار» إلى رفع مستوى الخدمات المقدمة للمستثمرين من خلال تسريع وتبسيط الإجراءات، وتعزيز العلاقات مع الشركاء لتقديم خدمات متكاملة للمستثمر، وتوطيد العلاقة مع المستثمر بما يوفر بيئة أعمال آمنة، إضافة إلى توفير البيانات الإحصائية الدقيقة الخاصة بالمستثمرين، حيث يعد المركز نافذة استثمارية بنظام موحد لتيسير وتبسيط إجراءات حصول المستثمر على جميع الموافقات والتصاريح والتراخيص اللازمة لمشروعه الاستثماري في محطة واحد ومدّة زمنية محددة، كما يسهم المركز في متابعة المشاريع المتعثرة، علاوة على تقديم المركز لخدمات القيمة المضافة مثل الاستشارات، التمويل والبنوك، الفحص الطبي، البريد، والتسويق والترويج.

كما تم خلال حفل الافتتاح توقيع اتفاقية تعاون بين المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن» ممثلة في مدينة سمائل الصناعية، وشركة شموخ للاستثمار والخدمات، وأكاديمية الابتكار الصناعي، وتهدف الاتفاقية إلى إيجاد مساحة في مبنى الخدمات بمدينة سمائل الصناعية لاحتضان المؤسسات الصغيرة والمتوسطة ودعمها ومساندتها بشكل مستمر إلى حين تخرجها من البرنامج، وإدارة وتنظيم البرنامج لضمان نجاحه،

شكرا لكم

وإتفاقيتين، وثلاثة برامج تنفيذية ورسائل تعاون في عدد من المجالات، منها مذكرة تفاهم في مجال إنشاء وإدارة المناطق الصناعية بين المؤسسة العامة للمناطق الصناعية العمانية، والهيئة العامة للتنمية الصناعية المصرية.

بلغ إجمالي عدد المشاريع بالمنطقة الحرة بالمزبونة ٢٥١ مشروعاً، منها ١٥٢ مشروعاً تجارياً و ٢٩ مشروع معارض سيارات، و٤٤ مشروع خدمي، و ٢٤ مشروع صناعي، إلى جانب مشروعان عقاريان. كما استقبلت المنطقة الحرة بالمزبونة خلال الربع الثاني من العام الجاري ٢٣ طلباً للاستثمار في القطاعات الصناعية والتجارية والخدمية، تم التوقيع ١٠ عقود منها في القطاع التجاري بمساحة ٩,٥٣٨,٧٤٠ متر مربع.

وفي الختام يسرنا نيابة أعضاء مجلس الإدارة التنفيذية لـ «مدائن» أن تتوجه بعضيم الامتنان وخالص الشكر والتقدير لكل من ساهم في تقدم وتطور «مدائن» وتحقيق نجاحاتها المستمرة، كما نشكركم على دعمكم المتواصل في سبيل تطورنا ونهضة وطننا الحبيب عمان.

Madeyn.om

نأمل أن تكونوا قد استمتعتم بقراءة هذا العدد الجديد من مجلة «مدائن» الإلكترونية، وقد اطلعت على مزيد من الأخبار والمعلومات والتفاصيل المهمة ولعل أبرزها نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية «مدائن»، إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، بعد أن كانت تابعة لوزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار، كما نأمل أن تكونوا قد اطلعت على عدد من الفعاليات ومنها مؤتمر «قمة الصناعيين ٢٠٢٢».

تعد فرص مدائن الاستثمارية وثيقة إلكترونية تهدف إلى مساعدة المستثمرين على إتخاذ قرارات سليمة مدعومة برؤية واضحة حول الفرص والمكانات والمقومات التنافسية المتاحة، والأماكن التي يمكن ضخ استثمارات بها، وإتاحتها للمستثمرين عبر الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية لتيسير على المستثمرين بتبسيط إجراءات عملية حجز الأراضي والتواصل الإلكتروني مع المؤسسة لمعرفة الشروط والقواعد المنظمة لاستغلال وتنمية أراضي المدن الصناعية.

وقعت سلطنة عمان وجمهورية مصر العربية، أواخر يونيو الماضي بقصر العلم العامر، ٦ مذكرات تفاهم

جلسات التصوير الاحترافي للشركات والمنتجات الخاصة بالمتاجر الإلكترونية



اطلب الخدمة الآن من ميزة

0110.tel

79995535

ميزة للتسويق وتطوير الأعمال